

**Honorartabelle - Verkehrswertgutachten
(in Anlehnung an die BVS Honorarrichtlinie Stand August 2016)**

| Wert Euro | Normalstufe Euro | Schwierigkeitsstufe Euro |
|-------------|------------------|--------------------------|
| bis 400.000 | 2.000 | 2.340 |
| 450.000 | 2.100 | 2.730 |
| 500.000 | 2.200 | 2.860 |
| 750.000 | 2.500 | 3.250 |
| 1.000.000 | 2.800 | 3.640 |
| 1.250.000 | 3.100 | 4.030 |
| 1.500.000 | 3.400 | 4.420 |
| 1.750.000 | 3.700 | 4.810 |
| 2.000.000 | 4.000 | 5.200 |
| 2.250.000 | 4.300 | 5.590 |
| 2.500.000 | 4.600 | 5.980 |
| 3.000.000 | 5.000 | 6.500 |
| 3.500.000 | 5.400 | 7.020 |
| 4.000.000 | 5.700 | 7.410 |
| 4.500.000 | 6.100 | 7.930 |
| 5.000.000 | 6.500 | 8.450 |
| 7.500.000 | 8.400 | 10.920 |
| 10.000.000 | 10.100 | 13.130 |
| 12.500.000 | 11.800 | 15.340 |
| 15.000.000 | 13.500 | 17.550 |

über 15.000.000 Individualvereinbarung

Definition Normalstufe Schwierigkeitsstufe

englische Gutachten / tDD / mehrere Stichtage

Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt.

Sofern nur das Sach- oder Ertragswertverfahren angewandt wird, erfolgt **kein Abschlag**.

Nicht enthalten sind:

Telefon, Porto.

Auskünfte über Baulasten, Altlasten, Erschließungsbeiträge, Planungsrecht und gesetzl. MwSt. werden zzgl. in Rechnung gestellt, sofern diese Auskünfte erforderlich sein sollten.

Das gleiche gilt auch für den Fall, dass eine kostenpflichtige Kaufpreisabfrage beim zuständigen Gutachterausschuss getätigt werden sollte.

Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind, (z.B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vorgesehenen Termin, örtliches Aufmass, Beschaffung erforderlicher Unterlagen) werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von 180 EUR zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Fahrtkosten werden mit 0,60 EUR/km, die Fahrzeit wird mit 180 EUR/Std. zzgl. MwSt. berechnet. Der Ansatz der Fahrspesen (Fahrzeit- und Kosten) erfolgt nur bei Strecken über 50 km

Anwendung der Honorartabelle

Maßgeblich ist der ermittelte Verkehrswert. Für die Fälle, bei denen Wertminderungen erfolgen, (z.B. Abschläge für Instandsetzungseinfluss, Reparaturreinfluss, ökologische Lasten, Abbruchkosten, Erschließungsprobleme) ist das Honorar auf der Grundlage des ungekürzten Wertes zu bemessen. Sofern eine Gutachtenerstellung – aus Gründen die der Sachverständige nicht zu vertreten hat, entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Anlagen berechnet.

Aktualisierung eines früheren Gutachtens des Sachverständigen

Das Honorar ist mit einem Faktor zwischen 0,9 und 0,6 zu multiplizieren.

Die Höhe des Faktors ist abhängig vom Aufwand, der mit der Aktualisierung verbunden ist.

Auftrag erteilt auf Basis obiger Honorarvereinbarung:

Objektanschrift

Auftraggeber:

Name:

Anschrift:

Datum:

Unterschrift:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie den von Ihnen beauftragten Sachverständigen Dr. Hubert Geppert, Schützallee 42, 14169 Berlin, Telefon-Nr. 030-810 54 54 10, Fax: 030-810 54 54 55, E-Mail: office@dr-geppert.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mit der Postversandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es auch, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie bis dahin entstandene Kosten sowie den bisher erfolgten Zeitaufwand (€ 180,00/Stunde) zu ersetzen.

Erklärung des Verbrauchers:

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente erhalten / mir heruntergeladen und zur Kenntnis genommen habe:

- Honorartabelle
- Widerrufsbelehrung
- Widerrufsformular

Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden (optional):

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort, Datum und Unterschrift

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: Dr. Geppert Immobilienbewertung, Schützallee 42, 14169 Berlin, Telefon-Nr. 030-810 54 54 10, Fax: 030-810 54 54 55, E-Mail: office@dr-geppert.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

Erstellung eines Gutachtens: Objekt

Beauftragt am:

.....
Name des/der Verbraucher(s)

.....
Anschrift des/der Verbraucher(s)

.....
Unterschrift des/der Verbraucher(s)